



STICHTING BEHEER ACTIVA ROC SUMMA COLLEGE

Jaarverslag 2025

Inhoudsopgave

1. Bestuursverslag	3
2. Balans per 31 december 2025	6
3. Staat van baten en lasten over 2025	6
4. Kasstroomoverzicht over 2025	7
5. Grondslagen	8
6. Toelichting behorende tot de balans per 31 december 2025	14
7. Niet uit de balans blijkende rechten en verplichtingen	18
8. Toelichting behorende tot de staat van baten en lasten over 2025	19
9. Gebeurtenissen na balansdatum	19
10. Overige gegevens	20
Statutaire winstregeling	20
Gegevens over de rechtspersoon	20
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	21

1. Bestuursverslag

Kernactiviteiten

Stichting Beheer Activa ROC Summa College (verder: SBA) ondersteunt en bevordert de planning en realisatie van de onderwijshuisvesting van Stichting ROC Summa College (verder: Summa). Tevens biedt SBA financiële steun aan studenten van Summa die dat voor het kunnen volgen van een opleiding bij Summa nodig hebben en geen beroep kunnen doen op het MBO Studentenfonds van Summa.

Structuur

SBA is opgericht op 29 oktober 1992. Het bestuur wordt gevormd door de leden van het College van Bestuur van Summa. De Raad van Toezicht van Summa is tevens toezichthouder van SBA. Er is geen personeel in loondienst. Door de organisatorische en economische verbondenheid en de eenheid van leiding, worden de cijfers van SBA voor 100% opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van Summa.

Herstructurering vastgoed Summa

In 2008 zijn alle gebouwen/terreinen in eigendom van Summa, inclusief de bijbehorende onderhoudsvoorziening overgegaan naar SBA. Daarmee is een transparante scheiding aangebracht tussen het 'onderwijsbedrijf' Summa en het 'vastgoedbedrijf' SBA.

Fiscaliteit

SBA maakt deel uit van een fiscale eenheid voor de BTW met Summa. SBA is niet onderworpen aan de vennootschapsbelasting vanwege het overwegende karakter van vermogensbeheer.

Beleid

Het beleid van SBA heeft als voornaamste doel het realiseren van kwalitatief goede onderwijsgebouwen zodat Summa in die gebouwen kwalitatief hoogwaardig onderwijs kan bieden. Het strategisch huisvestingsplan heeft een scope van vijf jaar en wordt elke twee jaar geactualiseerd, zodat het blijft aansluiten op de strategische ontwikkelingen en tijdig kan inspelen op aflopende huurcontracten, noodzakelijke vervangingen of opwaardering van panden. In 2025 heeft hiervoor een herijking van het huisvestingsbeleid plaatsgevonden.

Voor het meerjarige huisvestingsbeleid wordt uitgegaan van een schillenmodel, een gelaagd model bestaande uit een centrale kern met daaromheen meerdere functionele schillen. Dat hart staat voor de veilige haven waar alle studenten samen komen, elkaar ontmoeten en gezamenlijke vakken volgen. De omliggende schillen faciliteren stap voor stap de ontwikkeling van studenten richting hun toekomstige rol in de maatschappij. De mate waarin de hoeveelheid m2 binnen deze schillen nodig zijn, zal fluctueren.

Het model dient ruimte te geven om zowel de huidige vraag, de vraag over tien jaar, als de vraag in de tussenliggende jaren te vertalen naar huisvestingsconcepten in aansluiting op de ambities van Summa2030.

Voor het strategisch huisvestingsplan 2025-2030 zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- Normering eerlijke verdeling m2: Summa hanteert de in 2016 met de directeuren vastgestelde normering. Bij het vaststellen van deze normering is ervoor gekozen om heldere en overzichtelijke afspraken te maken en de diversiteit aan verschillende normen te beperken. Per locatie wordt gekeken hoe zo dicht mogelijk bij deze norm gehuisvest kan worden.
- Betaalbaar: Voor de betaalbaarheid van onze huisvesting bewegen de huisvestingslasten flexibel mee met het aantal studenten. Daarbij stuurt Summa erop dat de huisvestingslasten rondom de benchmark van het mbo blijven. Om dit te realiseren wordt gestuurd op de gebruikte vierkante meters in relatie tot het aantal studenten.
- Duurzaam: Summa heeft zich geconformeerd aan de routekaart op het gebied van duurzaamheid opgesteld door de MBO-raad. Daarin is een afname van de CO2-uitstoot vastgelegd ten opzichte van 2017 met 49% in 2030 tot 95% in 2050. Verduurzamings-maatregelen worden zoveel mogelijk op natuurlijke momenten gerealiseerd.
- Functioneel: Efficiënt en nuttig ruimtegebruik dragen bij aan betaalbare en duurzame huisvesting. Dit wordt ingezet door efficiënt roosteren en door delen van gebouwen niet te gebruiken bij minder zwaar bezette dagen. Hierbij wordt data ingezet als stuurmiddel.
- Kwaliteit: Onze huisvesting wordt vormgegeven door het schillenmodel, waarbij per locatie wordt gekeken naar de behoeften van de betreffende onderwijsvorm. Dit bepaalt per locatie de invulling. De kwaliteit van de gebouwen is in lijn met het bouwbesluit en Frisse scholen Klasse B.

Ontwikkelingen gedurende het boekjaar

In 2025 is geïnvesteerd om mee te bewegen met de behoefte van het onderwijs. De grootste ontwikkelingen zijn geweest:

- Vernieuwbouw Habsburglaan 1;
- Verduurzamen van de Willem de Rijkelaan en Sterrenlaan 10;
- Invulling geven aan De Run R3 en door ontwikkelen van de Campus- gedachte op deze locatie.

Duurzaamheid

Naar aanleiding van het klimaatakkoord is er gestart met de verduurzaming van de panden van Summa. Vooral de eerste stappen die betrekking hebben op duurzame investeringen die een terugverdientijd hebben van 5 jaar zijn allemaal gerealiseerd. Er is, naast het MJOP, een advies opgesteld om de duurzaamheidsambities zoals die zijn vastgesteld door de MBO Raad te koppelen aan het MJOP. Deze ambities zijn vertaald in een meerjarenplan waarmee in 2025 een start is gemaakt met verduurzaming.

Externe ontwikkelingen

In 2025 hebben, net als in 2024 verschillende externe ontwikkelingen invloed gehad op de nieuwbouwprojecten. Dit zijn ontwikkelingen op het gebied van de bouwkosten, krapte op de arbeidsmarkt en aanscherping van de wetgeving (zoals stikstof uitstoot, PAS en grondvervuiling, Pfas).

Toekomstparagraaf

Momenteel liggen er enkele grote uitdagingen binnen de huisvestingportefeuille. Deze vragen om gerichte investeringen in vernieuwing en ontwikkeling van onze vastgoedpositie. Voor de periode tot en met 2030 zijn de volgende investeringen voorzien en in de meerjarenraming t/m 2030 verwerkt:

- € 38,9 mln voor aanvulling en (ver)nieuwbouw op de Sterrenlaan (2026-2030);
- € 9,5 mln verduurzaming van de gebouwen (2026-2030);
- € 2,8 mln investering TU/e locatie (2026-2027);
- € 2,5 mln investering vergroening van de gebouwen (2026-2030);
- € 8,0 mln groot onderhoud (2026-2030);
- € 8,8 mln overige investeringen in huisvesting (2026-2030).

Financiële instrumenten

SBA maakt voor haar langlopende financiering volledig gebruik van de faciliteiten die Summa heeft in het kader van geïntegreerd middelenbeheer (schatkistbankieren) bij het Ministerie van Financiën. Voor SBA is de 'Regeling beleggen, lenen en derivaten OCW' formeel niet van toepassing. Desalniettemin is het beleid van SBA, net als voor Summa, om geen gebruik te maken van risicovolle financiële instrumenten, waaronder derivaten. De vrij ter beschikking staande liquide middelen stonden gedurende geheel 2025 op een reguliere bankrekening of op de rekening-courantrekening met Summa (zie jaarrekening).

Governance/Goed Bestuur

Het bestuur van SBA heeft een sturende rol en de Raad van Toezicht een controlerende rol. Het bestuur legt graag verantwoording af over wat ze doen, mede gezien de nauwe bestuurlijke relatie met Summa. Bij verantwoording gaat het primair om het voldoen aan wet- en regelgeving. Hoewel de Code goed bestuur mbo formeel niet van toepassing is op SBA, is deze gedragscode ook voor SBA kaderstellend. Centraal in de code staan vijf waarden: verantwoordelijkheid, samenwerking, integriteit, openheid en lef. Het bestuur en de toezichthouders van SBA handelen volgens deze waarden. Dat gebeurt in een sfeer van onderling vertrouwen.

Risicomanagement

Mutaties Fonds tegemoetkoming studiekosten (noodfonds)

(x € 1.000)

Stand per 1 januari 2025	621
Af: verstrekte uitkeringen aan studenten	14
Stand per 31 december 2025	<u><u>607</u></u>

Financiële positie

	2025	2024	2023
Eigen Vermogen	44,8 mln.	44,1 mln.	43,4 mln.
Liquide middelen	0,4 mln.	0,5 mln.	0,5 mln.
Liquiditeitsratio ¹⁾	0,2	0,2	0,3
Solvalbiliteitsratio ²⁾	0,5	0,6	0,6

¹⁾ Vlottende activa / kortlopende schulden

²⁾ Eigen vermogen / totale vermogen

Toelichting op de financiële positie

Het eigen vermogen is vermeerderd als gevolg van het positieve exploitatieresultaat 2025 ad € 710.092. Begroot was negatief € 60.000. Voor een nadere toelichting op de totstandkoming van het resultaat 2025 wordt verwezen naar de toelichting behorende tot de staat van baten en lasten over 2025.

Resultaatbestemming

Het positieve exploitatiesaldo ad € 710.092 wordt voor € 723.884 ten gunste gebracht van de algemene reserve en voor € 13.792 ten laste van de bestemmingsreserve Fonds tegemoetkoming studiekosten.

2. Balans per 31 december 2025

(x € 1.000)

	31-12-2025	31-12-2024
ACTIVA		
Vaste activa		
(1) Materiële vaste activa	83.369	69.118
(2) Financiële vaste activa	2.324	2.642
Totaal vaste activa	85.693	71.760
Vlottende activa		
(3) Vorderingen	688	747
(4) Liquide middelen	390	531
Totaal vlottende activa	1.078	1.278
Totaal activa	86.771	73.038
PASSIVA		
(5) Eigen vermogen	44.776	44.066
(6) Langlopende schulden	37.198	22.000
(7) Kortlopende schulden	4.797	6.972
Totaal passiva	86.771	73.038

3. Staat van baten en lasten over 2025

(x € 1.000)

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Baten			
(8) Overige baten	16.318	16.512	17.268
Totaal baten	16.318	16.512	17.268
Lasten			
(9) Personeelslasten	-	-	-
(10) Afschrijvingen	4.530	5.196	5.418
(11) Huisvestingslasten	9.413	9.072	9.261
(12) Overige lasten	992	1.033	1.030
Totaal lasten	14.935	15.301	15.709
Saldo baten en lasten	1.383	1.211	1.559
Financiële baten en lasten			
(13) Rentebaten	79	75	91
(14) Rentelasten	752	1.346	959
Saldo financiële baten en lasten	673-	1.271-	868-
Resultaat	710	60-	691

4. Kasstroomoverzicht over 2025

(x € 1.000)

	2025	2024
Saldo baten en lasten	1.383	1.559
Aanpassingen voor:		
- (10) afschrijvingen (incl. bijz. waardevermindering)	4.530	5.418
- (2) mutaties in financiële vaste activa	318	303
	4.848	5.721
Veranderingen in vlottende middelen:		
- (3) vorderingen	59	19
- (7) kortlopende schulden	2.667-	2.198
	2.608-	2.217
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	3.623	9.497
(13) Ontvangen interest	79	91
(14) Betaalde interest	752	959
	673-	868-
Kasstroom uit operationele activiteiten	2.950	8.629
(1&7) Investeringsactiviteiten	18.289-	8.554-
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	18.289-	8.554-
(6) Nieuw opgenomen leningen	15.198	-
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	15.198	-
Mutatie liquide middelen	141-	75
(4) Beginstand liquide middelen	531	456
(4) Eindstand liquide middelen	390	531

5. Grondslagen

Informatie over de stichting

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Het statutaire vestigingsadres van Stichting Beheer Activa ROC Summa College is Sterrenlaan 10 5631 KA te Eindhoven, onder het handelsregisternummer: 41092539. De in deze jaarrekening opgenomen bedragen zijn weergegeven in € 1.000, tenzij anders vermeld.

De belangrijkste activiteiten van de stichting

De activiteiten van de Stichting bestaan voornamelijk uit het exploiteren en verhuren van vastgoed objecten aan Summa ten behoeve van het ondersteunen van onderwijsactiviteiten.

Informatieverschaffing over groepsverhoudingen

SBA heeft hetzelfde bestuur als Summa en is hierdoor een groepsmaatschappij. De geconsolideerde jaarrekening van Summa bevat tevens de gegevens van SBA. Deze jaarrekening betreft de enkelvoudige jaarrekening van SBA. Daarnaast heeft SBA een minderheidsdeelneming van 6,79% belang in het aandelenkapitaal van de besloten vennootschap Regionaal Breedband Consortium Zuidoost Brabant B.V. Door het ontbreken van overheersende zeggenschap vindt geen consolidatie plaats.

Grondslagen voor de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving (RJ). Specifiek is hierin RJ 640 Organisaties-zonder-winststreven van toepassing. De in deze jaarrekening opgenomen bedragen zijn weergegeven in euro's tenzij anders vermeld.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde (vervolgwaardering). Indien geen specifieke waarderinggrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans, de winst-en-verliesrekening en het kasstroomoverzicht zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Financiële instrumenten

Financiële instrumenten worden bij eerste waardering gewaardeerd tegen reële waarde. Financiële instrumenten zijn na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Algemeen

De instelling maakt in de normale bedrijfsuitoefening gebruik van uiteenlopende financiële instrumenten die de instelling blootstellen aan markt- en/of kredietrisico's. Deze betreffen hoofdzakelijk primaire financiële instrumenten die in de balans zijn opgenomen.

Kredietrisico

De instelling heeft procedures en gedragslijnen om de omvang van het kredietrisico bij elke tegenpartij te beperken. Bij het niet nakomen door een tegenpartij van aan de instelling verschuldigde betalingen, blijven eventuele daaruit voortvloeiende verliezen beperkt tot de marktwaarde van de desbetreffende instrumenten. De contractwaarde of fictieve hoofdsommen van de financiële instrumenten zijn slechts een indicatie van de mate waarin van dergelijke financiële instrumenten gebruik wordt gemaakt en niet van het bedrag van de krediet- of marktrisico's. De risico's van de vorderingen op het ministerie van OCW, op overige overheden, op studenten en op overige bedrijven wordt zeer beperkt geacht. Voor potentieel oninbare vorderingen wordt een voorziening gevormd.

Renterisico en kasstroomrisico

Het rente- en kasstroomrisico is beperkt doordat over de rentedragende schulden aan Summa een vaste rente verschuldigd is. De rente op deze langlopende leningen wordt eens per vijf jaar herzien, de eerstvolgende renteherziening vindt plaats in 2030. Over de rekening-courant met Summa wordt een vaste rente berekend. Aangezien de rekening-courant voor het einde van elk verslagjaar wordt afgelost, is het kasstroomrisico dat samenhangt met het gebruik van deze faciliteit beperkt.

Schattingen

Bij de totstandkoming van één post in de jaarrekening is gebruik gemaakt van schattingen. De schattingselementen zijn toegepast op de post 'Materiële vaste activa'. Voor een toelichting wordt verwezen naar de toelichting op de betreffende post zoals opgenomen in de jaarrekening.

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur oordelen vormt, schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en hiermee de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen, alsmede van baten en lasten. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

Schattingswijziging afschrijvingstermijn gebouwen

In het verslagjaar is een schattingswijziging doorgevoerd met betrekking tot de economische levensduur van de gebouwen. De afschrijvingstermijn van bestaande gebouwen is herzien van 30 naar 40 jaar. Nieuwe gebouwen worden afgeschreven volgens de componentenmethode. Deze wijziging is gebaseerd op actuele inzichten en praktijkervaring, waaruit blijkt dat een afschrijvingstermijn van 40 jaar beter aansluit bij het werkelijke gebruik en de verwachte economische levensduur van de gebouwen.

Conform RJ 212 Materiële vaste activa en RJ 240 Schattingswijzigingen is deze wijziging aangemerkt als een schattingswijziging en prospectief verwerkt. Dit betekent dat de aangepaste afschrijvingstermijn is toegepast vanaf het moment van wijziging, zonder aanpassing van eerder verantwoorde afschrijvingen.

Als gevolg van deze schattingswijziging zijn de afschrijvingslasten voor de betreffende gebouwen in het verslagjaar circa € 1,1 miljoen lager dan vorig jaar.

Verbonden partijen

Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die behoren tot dezelfde groep zijn verbonden partijen. Tevens worden rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire directieleden, andere sleutelfunctionarissen in het bestuur van de rechtspersoon of van andere rechtspersonen van dezelfde groep en nauwe verwanten zijn verbonden partijen.

Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

De rechtspersonen die als verbonden partijen zijn aangemerkt betreft de minderheidsdeelneming Regionaal Breedband Consortium Zuidoost Brabant B.V. en Stichting ROC Summa College.

Waarderingsgrondslagen van de activa en passiva

Algemeen

De hieronder vermelde waarderingsgrondslagen zijn van toepassing op de jaarrekening. Tenzij anders vermeld, zijn de activa en passiva bij initiële opname gewaardeerd tegen de reële waarde met vervolgwaaardering tegen geamortiseerde kostprijs.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgingswaarde, onder aftrek van de lineair berekende cumulatieve afschrijvingen op basis van de verwachte economische levensduur rekening houdende met een restwaarde en eventuele bijzondere waardeverminderingen. Op terreinen wordt niet afgeschreven. SBA activeert de kosten van groot onderhoud per afzonderlijke component en schrijft deze in meerjaren af. Investeringssubsidies worden direct en volledig in mindering gebracht op de te activeren verkrijgingswaarde van het investeringsobject.

Activering en afschrijving van materiële vaste activa vindt plaats vanaf € 5.000 vanaf het moment van ingebruikname. Kleinere aanschaffingen die tot dezelfde activagroep behoren en in eenzelfde (onderwijs)ruimte worden gebruikt, worden als één investeringsitem geactiveerd en afgeschreven, ongeacht de individuele waarde van de afzonderlijke items. Deze samenvoeging geldt niet voor items die als afzonderlijke (onderhouds)component van gebouwen worden geactiveerd. In jaarrekening zijn de volgende afschrijvingspercentages gehanteerd:

- Vastgoed: bestaande gebouwen 2,5; bestaande aanbouw (nieuw gedeelte aan bestaand gebouw) 5; verbouwingen/aanpassingen 10-20; groot onderhoud (per component conform NL-Sfb tabel); inrichting terreinen 10.
- Overige materiële vaste activa: inventaris en apparatuur 6,67 – 10 – 20 – 33,33; andere vaste bedrijfsmiddelen 33,33.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

De opbrengstwaarde wordt in eerste instantie ontleend aan een bindende verkoopovereenkomst; als die er niet is, wordt de opbrengstwaarde bepaald met behulp van de actieve markt waarbij normaliter de gangbare biedprijs geldt als marktprijs. De in aftrek te brengen kosten bij het bepalen van de opbrengstwaarde zijn gebaseerd op de geschatte kosten die rechtstreeks kunnen worden toegerekend aan de verkoop en nodig zijn om de verkoop te realiseren.

Voor de bepaling van de bedrijfswaarde wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige netto kasstromen bij voortgezet gebruik van het actief/de kasstroomgenererende eenheid; vervolgens worden deze kasstromen contant gemaakt waarbij een disconteringsvoet wordt gehanteerd. De disconteringsvoet geeft geen risico's weer waarmee in de toekomstige kasstromen al rekening is gehouden.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord. Een bijzondere waardevermindering van goodwill wordt niet teruggenomen.

Ook voor financiële instrumenten beoordeelt de vennootschap op iedere balansdatum of er objectieve aanwijzingen zijn voor bijzondere waardeverminderingen van een financieel actief of een groep van financiële activa. Bij objectieve aanwijzingen voor bijzondere waardeverminderingen bepaalt de vennootschap de omvang van het verlies uit hoofde van de bijzondere waardeverminderingen, en verwerkt dit direct in de winst- en verliesrekening.

Bij financiële activa die gewaardeerd zijn tegen geamortiseerde kostprijs wordt de omvang van de bijzondere waardevermindering bepaald als het verschil tussen de boekwaarde van het actief en de best mogelijke schatting van de toekomstige kasstromen, contant gemaakt tegen de effectieve rentevoet van het financiële actief zoals die is bepaald bij de eerste verwerking van het instrument.

Het waardeverminderingsverlies dat daarvoor opgenomen was, dient te worden teruggenomen indien de afname van de waardevermindering verband houdt met een objectieve gebeurtenis na afboeking.

De terugname wordt beperkt tot maximaal het bedrag dat nodig is om het actief te waarderen op de geamortiseerde kostprijs op het moment van de terugname, als geen sprake geweest zou zijn van een bijzondere waardevermindering. Het teruggenomen verlies wordt in de winst- en verliesrekening verwerkt.

Financiële vaste activa

Er wordt in dit kader een onderscheid gemaakt in deelnemingen met een meerderheids- en minderheidsbelang. Voor de eerste variant geldt dat deze worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode op basis van de netto-vermogenswaarde. Voor de bepaling van de netto-vermogenswaarde worden waarderingsgrondslagen gehanteerd in overeenstemming met deze jaarrekening. Op de minderheidsdeelneming wordt slechts in geringe mate invloed van betekenis uitgeoefend. Hieruit volgt een waardering tegen verkrijgingsprijs of lagere reële waarde. Onder deze post worden ook langlopende vorderingen opgenomen, gewaardeerd tegen nominale waarde.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vorderingen is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Tenzij anders vermeld, staan de liquide middelen ter vrije beschikking.

Eigen vermogen

Het eigen vermogen bestaat uit het stichtingskapitaal met het resultaat als toevoeging. Het besluit tot toevoeging van het resultaat ligt bij het bestuur.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na de eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van de transactiekosten. Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de staat van baten en lasten als interestlast verwerkt.

De effectieve rente houdt rekening met de verwachte toekomstige kasstromen. Als de verwachte kasstromen veranderen vanwege de wijzigingen van het contract, dan wordt de boekwaarde aangepast om de werkelijke kasstromen en de herziene geschatte kasstromen te reflecteren. De boekwaarde wordt berekend door de herziene geschatte kasstromen te verdisconteren met de aangepaste effectieve rente, indien er sprake is van een verandering door wijzigingen in de marktrente of, indien dit niet het geval is, de oorspronkelijke effectieve rente. De aanpassing wordt als bate of last in de staat van baten en lasten verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na de eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Als er geen (dis)agio of transactiekosten zijn dan is dit de nominale waarde.

Bepaling van het saldo van de baten en lasten

De baten en lasten worden toegerekend aan het boekjaar waarop zij betrekking hebben. De vergelijkende cijfers zijn ontleend aan de jaarrekening 2024.

Projecten

De gemaakte kosten die kunnen worden toegerekend aan de projecten die per balansdatum niet zijn afgerond, zijn in de jaarrekening verantwoord voor zover een goedgekeurde financiële tussenrapportage daarin voorziet. De baten die ten aanzien van deze projecten worden verwacht, zijn in de jaarrekening verwerkt, voor zover zij zijn gerealiseerd.

Overige baten

De verantwoording van opbrengsten uit het verlenen van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten. De verantwoording van opbrengsten uit het leveren van goederen geschiedt bij de levering van het goed als de belangrijkste risico's zijn overgedragen.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op materiële vaste activa worden berekend op basis van vaste percentages van de historische aanschafwaarde op basis van de verwachte economische levensduur. De gehanteerde afschrijvingspercentages zijn vermeld onder de waarderingsgrondslag van de materiële vaste activa. Als er indicaties zijn dat de realiseerbare waarde van een bepaald activum lager is dan de boekwaarde, dan wordt het verschil als bijzondere waardevermindering verwerkt in de afschrijvingen.

Huisvestingslasten

De huisvestingslasten betreffen alle eigenaarslasten voortvloeiend uit het bezit, de huur en het gebruik van gebouwen en ruimtes met uitzondering van afschrijvingslasten. De lasten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop ze betrekking hebben.

Overige lasten

De overige lasten betreffen alle overige instellingslasten en worden toegerekend aan het verslagjaar waarop ze betrekking hebben. Het door de externe accountant in rekening gebrachte honorarium is opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van Summa.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva.

Resultaat deelneming

Er wordt hier onderscheid gemaakt in deelnemingen met een meerderheids- en minderheidsbelang. Voor de eerste variant geldt dat het aandeel in het resultaat na belastingen berekend wordt volgens de vermogensmutatiemethode. Voor de tweede variant geldt dat het resultaat deelneming gelijk is aan het ontvangen dividend.

Kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. Het gehanteerde geldmiddelenbegrip betreft liquide middelen. Het boekresultaat bij verkoop activa wordt apart gerubriceerd als aanpassing voor saldo baten en lasten. Dat betekent dat de operationele kasstromen zijn afgeleid uit het gerapporteerde resultaat en dat dit gerapporteerde resultaat wordt aangepast voor:

- posten van de winst-en-verliesrekening die geen invloed hebben op de ontvangsten en uitgaven in de periode;
- mutaties in voorzieningen, overlopende posten, voorraden, handelsdebiteuren en handelscrediteuren;
- posten van de winst- en verliesrekening waarvan de ontvangsten en uitgaven niet beschouwd worden als behorend tot de operationele activiteiten (maar als investerings- of financieringsactiviteiten).

De investerings- en financieringskasstromen worden bij de indirecte methode bepaald op basis van de directe kasstromen. Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

6. Toelichting behorende tot de balans per 31 december 2025

(1) Materiële vaste activa

	Gebouwen en terreinen	In uitvoering en vooruit- betalingen	Totaal
Stand per 1 januari 2025			
Aanschafprijs	116.265	7.688	123.953
Af: Cum. afschrijvingen en waardeverminderingen	54.835	-	54.835
Boekwaarde	61.430	7.688	69.118
Mutaties in 2025			
Investerings	6.131	12.650	18.781
Af: Desinvesteringen	840	-	840
In gebruiknemingen	825	825-	-
Af: Afschrijvingen	4.530	-	4.530
Afschrijvingen desinvesteringen	840	-	840
Totaal mutaties	2.426	11.825	14.251
Stand per 31 december 2025			
Aanschafprijs	122.381	19.513	141.894
Af: Cum. afschrijvingen en waardeverminderingen	58.525	-	58.525
Boekwaarde	63.856	19.513	83.369

Voor de gehanteerde afschrijvingspercentages wordt verwezen naar de grondslag van de materiële vaste activa.

Er zijn drie erfpachtovereenkomsten met de Gemeente Eindhoven. Het betreft overeenkomsten m.b.t. Sterrenlaan 8 en 10 en de Vijfkampaan 4. De eerste twee hebben een duur van 100 jaar, de laatste is eeuwigdurend. Alle erfpacht is voor de gehele periode afgekocht waardoor er geen financiële verplichtingen meer zijn.

Onderstaand overzicht geeft een indicatie van de reële waarde van de gebouwen en terreinen in eigendom:

	2025		2024	
WOZ waarde	80.677	Peildatum 01-01-2026	72.217	Peildatum 01-01-2025
Verzekerde waarde	213.674	Peildatum 01-01-2026	194.306	Peildatum 01-01-2025

Een aantal gebouwen is als onderpand bezwaard ten behoeve van de lening die Summa heeft bij het ministerie van Financiën.

(2) Financiële vaste activa

	Andere deel- nemingen	Overige vorderingen	Totaal
Stand per 31 december 2024	283	2.359	2.642
Mutaties in het boekjaar:			
Af: Kortlop.deel lening/vooruitbetaalde huren	-	318	318
Herrubricering aanschafprijs	-	576-	576-
Herrubricering cumulatieve waardeverminderingen	-	576	576
Stand per 31 december 2025	283	2.041	2.324

De post “Andere deelnemingen” betreft een belang van 6,79% van SBA in het geplaatste en gestorte aandelenkapitaal van de besloten vennootschap Regionaal Breedband Consortium Zuidoost-Brabant B.V. te Eindhoven. De vennootschap heeft onder andere tot doel om een glasvezelnetwerk te realiseren dat voor de aandeelhouders van de vennootschap kan voorzien in de noodzakelijke ICT-infrastructuur. De waardering van deze minderheidsdeelneming vindt plaats op basis van de verkrijgingsprijs (historische aanschafwaarde). In 2025 is geen dividend uitbetaald.

Voor de huisvesting van Summa is door Stichting Beheer Activa in 2016 een triple net huurovereenkomst afgesloten voor het pand aan De Blécourtstraat 1 te Eindhoven voor de duur van 15 jaar met ingangsdatum 1 augustus 2017. Met de verhuurder is overeengekomen dat de volledige huurprijs over de 15 jaar vooraf wordt betaald. Deze betaling ad. € 4,5 mln heeft in 2016 plaatsgevonden en is voor het resterende langlopende gedeelte (> 1 jaar) ad. € 2,0 mln verwerkt onder deze post.

In 2025 heeft een herrubricering plaatsgevonden van € 0,58 mln. tussen de aanschafwaarde en de cumulatieve waardeverminderingen van de overige vorderingen. In voorgaande jaren was de presentatie van deze posten niet juist. Deze aanpassing heeft geen effect op de totale waarde van de financiële vaste activa.

(3) Vorderingen

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Overige vorderingen	112	117
Vooruitbetaalde kosten	159	304
Overige overlopende activa	417	326
Totaal	<u>688</u>	<u>747</u>

Alle vorderingen hebben een looptijd korter dan 1 jaar.

(4) Liquide middelen

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Tegoeden op bankrekeningen	390	531
Totaal	<u>390</u>	<u>531</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking, met uitzondering van de bankgaranties voor huurpanden ad € 389.382 zoals opgenomen onder de niet uit de balansblijvende rechten en verplichtingen.

(5) Eigen vermogen

	Bestemmings-		
	Algemene reserve publiek	Algemene reserve privaat	Totaal vermogen
Eigen vermogen per 1 januari 2024	29.551	13.188	43.376
Resultaat 2024	706	-	690
Stand per 31 december 2024	30.257	13.188	44.066
Mutaties in 2025:			
Resultaat boekjaar	724	-	710
Stand per 31 december 2025	30.981	13.188	44.776

De bestemmingsreserve privaet betreft het door SBA gevormde Fonds tegemoetkoming studiekosten voor financiële ondersteuning van studenten die door bijzondere omstandigheden niet in staat zijn deze zelfstandig te voldoen en ook geen beroep kunnen doen op het Steunfonds MBO van Summa. In 2025 zijn voor totaal € 13.792 aan uitkeringen verstrekt aan betreffende studenten en ten laste gebracht van deze bestemmingsreserve.

Bestemming van het resultaat 2025

Het positieve exploitatiesaldo 2025 is als volgt verwerkt in het eigen vermogen:

Algemene reserve

- Algemene reserve (publiek)	724
- Algemene reserve (privaet)	-

Bestemmingsreserve privaet

- Noodfonds SBA	14-
	710

(6) Langlopende schulden

	Summa: substitutie lening van		Summa: doorlopende lening	Totaal
	Min. van Financiën	Summa: geldlening		
Stand per 1 januari 2025	12.000	10.000	-	22.000
Mutaties in het boekjaar:				
Ontvangen leningen	-	-	15.198	15.198
Herfinanciering leningen	12.000-	10.000-	22.000	-
	12.000-	10.000-	37.198	15.198
Stand per 31 december 2025	-	-	37.198	37.198

Looptijd: zonder einddatum
Rentevoet: 2,8%

In het kader van het overdragen van het vastgoed van Summa aan SBA, heeft Summa in het verleden meerdere geldleningen u/g verstrekt waarop ook is afgelost. Ultimo 2024 bedroeg de totale schuld nog € 22 mln.

In 2025 is SBA ten behoeve van de invulling van de huisvestingsbehoefte van Summa, een doorlopende lening aangegaan met Summa voor onbepaalde tijd tegen een rentepercentage van 2,8%. Deze doorlopende leenfaciliteit vervangt, met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2025, de ultimo 2024 lopende lening- en substitutie-overeenkomsten tussen Summa en SBA.

De rekening-courantverhouding tussen Summa en SBA blijft bestaan om onderlinge geldstromen efficiënt te beheren. Het saldo van de rekening-courant wordt minimaal aan het eind van elk kalenderjaar vereffend en, ingeval de liquide middelen van SBA daarvoor ontoereikend zijn, zal het saldo van de rekening-courant worden toegevoegd aan de doorlopende lening. In 2025 is het rekening-courantsaldo ad. € 15,2 mln. toegevoegd aan de doorlopende lening.

(7) Kortlopende schulden	31-12-2025	31-12-2024
Crediteuren	895	1.612
Schulden aan groepsmaatschappijen	-	359
Vooruit ontvangen investeringssubsidies	3.670	4.818
Overige overlopende passiva	232	183
Totaal	4.797	6.972

De post 'Vooruit ontvangen investeringssubsidies' betreft de door SBA ontvangen investeringssubsidies voor het verbeteren van de duurzaamheid van enkele gebouwen in eigendom. Deze subsidies zullen de komende jaren in mindering worden gebracht op de aanschafwaarde van de hieraan gerelateerde investeringen in gebouwen. De kortlopende schulden hebben een looptijd van korter dan 1 jaar.

7. Niet uit de balans blijkende rechten en verplichtingen

(x € 1.000)

Huurovereenkomsten

Vanaf 2008 zijn de meeste gebouwen en terreinen die Summa in gebruik heeft eigendom van SBA. Voor dit gebruik wordt door SBA huur in rekening gebracht. Daarnaast maakt Summa via SBA gebruik van gebouwen van derden. De hiermee samenhangende huurverplichtingen van SBA zijn tweeledig. Enerzijds worden volledige gebouwen gehuurd, anderzijds wordt gehuurd op basis van uit te voeren activiteiten. Bij volledige huur is er sprake van meerjarige overeenkomsten, bij de andere huursituaties wordt de omvang van de huur per jaar bepaald en aangepast.

De huurverplichtingen hebben ultimo 2025 een totale omvang van € 22 miljoen en kunnen per 31 december 2025 als volgt worden gerubriceerd (x € 1.000):

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
< 1 jaar	5.360	5.199
> 1 jaar en < 5 jaar	6.886	9.542
> 5 jaar	<u>10.108</u>	<u>9.250</u>
	22.354	23.991

Bankgarantie huurpanden

Op verzoek van de verhuurders, en als waarborg voor nakoming van verplichtingen, heeft SBA ultimo 2025 in totaal 7 bankgaranties afgegeven ter waarde van € 0,39 miljoen.

Fiscale eenheid

SBA maakt met Summa College en Exempla Opleidingen B.V. deel uit van een fiscale eenheid voor de omzetbelasting. De drie entiteiten zijn wettelijk hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschulden van al deze drie entiteiten uit de periode dat zij deel uit maken van de fiscale eenheid.

Investeringsverplichtingen

SBA is investeringsverplichtingen aangegaan ter grootte van € 2,5 miljoen aan diverse investeringen in gebouwen.

8. Toelichting behorende tot de staat van baten en lasten over 2025

(x € 1.000)

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
Baten		
(8) Overige baten		
Verhuur	16.309	17.254
Overige baten	9	14
Totaal	16.318	17.268
Lasten		
(9) Personeelslasten		
Overige personele lasten		
Lasten personeel niet in loondienst	-	-
Totaal	-	-
(10) Afschrijvingen op materiële vaste activa	4.530	5.418
(11) Huisvestingslasten		
Huur	7.099	6.722
Verzekeringen	136	126
Onderhoud	886	1.051
Heffingen	188	236
Overige	1.104	1.126
Totaal	9.413	9.261
(12) Overige lasten		
Administratie- en beheerslasten	971	1.013
Leer- en hulpmiddelen	15	17
Overige instellingslasten	6	-
Totaal	992	1.030
Financiële baten en lasten		
(13) Rentebaten	79	91
(14) Rentelasten	752	959
Saldo	673-	868-

(15) Gemiddeld aantal werknemers

Het gemiddeld aantal werknemers voor boekjaar 2025 betreft nihil (2024: nihil). SBA heeft geen werknemers werkzaam in het buitenland in 2025 (2024: nihil).

(16) Bezoldiging bestuurders

De bezoldiging bestuurders vergoed vanuit SBA betreft voor 2025 nihil (2024: nihil).

9. Gebeurtenissen na balansdatum

Er geen gebeurtenissen van materiële betekenis na balansdatum die het beeld van de jaarrekening beïnvloeden.

Ondertekening bestuur

Datum: 22 mei 2026

J.M.P. Moons

J.T. Meulesteen

10. Overige gegevens

Statutaire winstregeling

Onder de huidige van kracht zijnde statuten is niets opgenomen omtrent de resultaatbestemming.

Gegevens over de rechtspersoon

Algemeen	:	Stichting Beheer Activa Summa College
Adres rechtspersoon	:	Postbus 6101, 5600 HC Eindhoven
Naam instelling	:	Stichting Beheer Activa ROC Summa College
Soort instelling	:	Steunstichting t.b.v. beheer vastgoed voor Stichting ROC Summa College
Fiscaalnummer	:	8013.16.273
Nummer Kamer van Koophandel	:	41092539
Telefoon	:	040 296 40 50
Naam contactpersoon	:	F.A. Wichard, directeur Finance & Control
Onafhankelijke accountant	:	PricewaterhouseCoopers Accountants N.V
contactpersoon	:	Drs. T.A.G. van Bortel RA
adres	:	Postbus 6365, 5600 HJ Eindhoven

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: het college van bestuur en de raad van toezicht van Stichting Activa Beheer ROC Summa College

Verklaring over de jaarrekening 2025

Ons oordeel

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening van Stichting Activa Beheer ROC Summa College ('de stichting') een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van de stichting op 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met Richtlijn 640 'Organisaties zonder winststreven' van de Nederlandse Raad voor de Jaarverslaggeving (RJ 640).

Wat we hebben gecontroleerd

Wij hebben de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening 2025 van Stichting Activa Beheer ROC Summa College te Eindhoven gecontroleerd.

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2025;
- de staat van baten en lasten over 2025; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en overige toelichtingen.

Het stelsel voor financiële verslaggeving dat is gebruikt voor het opmaken van de jaarrekening is RJ 640.

PricewaterhouseCoopers Accountants N.V., Boschdijktunnel 10, 5611 AG Eindhoven, Postbus 6365, 5600 HJ Eindhoven, T: 088 792 00 40, www.pwc.nl

'PwC' is het merk waaronder PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. (KvK 34180285), PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V. (KvK 34180284), PricewaterhouseCoopers Advisory N.V. (KvK 34180287), PricewaterhouseCoopers Compliance Services B.V. (KvK 51414406), PricewaterhouseCoopers Pensions, Actuarial & Insurance Services B.V. (KvK 54226368), PricewaterhouseCoopers B.V. (KvK 34180289) en andere vennootschappen handelen en diensten verlenen. Op deze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, waarin onder meer aansprakelijkheidsvoorwaarden zijn opgenomen. Op leveringen aan deze vennootschappen zijn algemene inkoopvoorwaarden van toepassing. Op www.pwc.nl treft u meer informatie over deze vennootschappen, waaronder deze algemene (inkoop)voorwaarden die ook zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de paragraaf ‘Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening’.

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Onafhankelijkheid

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Activa Beheer ROC Summa College zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assuranceopdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Het jaarverslag omvat ook andere informatie. Dat betreft alle informatie in het jaarverslag anders dan de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van RJ 640 is vereist voor het bestuursverslag.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het college van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag in overeenstemming met RJ 640.

Verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening en de accountantscontrole

Verantwoordelijkheden van het college van bestuur en de raad van toezicht voor de jaarrekening

Het college van bestuur is verantwoordelijk voor:

- het opmaken en het getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met RJ 640; en voor
- een zodanige interne beheersing die het college van bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het college van bestuur afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemde verslaggevingsstelsel moet het college van bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het college van bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is. Het college van bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De raad van toezicht is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de stichting.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze doelstellingen zijn een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of van fouten en een controleverklaring uit te brengen waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid en is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de controlestandaarden is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer hier sprake van is.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel-kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- Het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing.
- Het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting.
- Het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het college van bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan.

- Het vaststellen dat de door het college van bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Ook op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een organisatie haar continuïteit niet langer kan handhaven.
- Het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen en het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de raad van toezicht onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Eindhoven, 22 mei 2026

PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.

Origineel getekend door:

drs. T.A.G. van Boxtel RA